

**ŽUPANIJA: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA**

---

**PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM  
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU TRPINJA**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Trpinja, iznosi: 3.694,90 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**Tablica 1.** Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA<br>( skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj<br>ugovora | Ukupna površina<br>po ugovorima |
|-------|--|------------------------|---------------------------------|
| 1.    | privremeno korištenje                              | 52                     | 1.922,57 ha                     |
| 2.    | dugogodišnji zakup                                 | 1                      | 1.135,7748 ha                   |
|       | <b>UKUPNO:</b>                                     |                        | <b>3.058,34h ha</b>             |

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**Tablica 2.** Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

| OBLIK RASPOLAGANJA  | Površina<br>u ha | NAPOMENA<br>(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi<br>odvodnje i navodnjavanja) |
|---|------------------|---|
| površine određene za povrat   | 31,73            | -   |
| površine određene za prodaju<br>- jednokratno, maksimalno<br>do 25%       | 7,32             | -   |
| površine određene za zakup  | 2.354,19         | -   |
| površine određene za zakup za ribnjake                                    | -                | -   |
| površine određene za zakup zajedničkih<br>pašnjaka                        | -                | -   |
| površine određene za ostale namjene<br>- jednokratno, maksimalno<br>do 5% | -                | -   |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20,00 ha.** Iznimno, sukladno članku 31. stavak 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, dalje u tekstu Zakon) za čestice koje same za sebe čine jednu proizvodno-tehnološku cjelinu i čija je površina veća od gore navedenog maksimuma, određuje se veći maksimum, a koje katastarske čestice su prikazane u **Tablici 3.**

## **NAPOMENA/OBRASLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Na području Općine Trpinja manji je broj poljoprivrednih površina koje udovoljavaju uvjetima za prodaju propisanim člancima 59. i 60. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, slijedom navedenoga za prodaju je određeno svega ukupno 7,32 ha.

Sukladno očitovanju nadležnog upravnog tijela, za povrat je određeno ukupno 31,73 ha, od čega 27,06 ha u k.o. Bobota, 3,96 ha u k.o. Palača te 0,72 ha u k.o. Pačetin. Predmetne čestice određene za povrat sukladno članku 31 stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dat će se u zakup javnim natječajem na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne površine koje su u naravi javno vodno dobro, izgrađene površine, čestice u sklopu groblja u naselju Bobota, površine na trasi željezničke pruge u k.o. Bršadin, te katastarske čestice koje u naravi predstavljaju neobrađive površine, nisu predviđene niti za jedan oblik raspolaganja. Slijedom navedenoga, od ukupno 3.694,90 ha poljoprivrednog zemljišta na području Općine Trpinja, ukupno 165,89 ha nije pogodno za poljoprivrednu proizvodnju.

Dugogodišnjim zakupom obuhvaćena je površina od ukupno 1.135,77 ha.

Na području svih katastarskih općina u Općini Trpinja postoji znatan broj katastarskih čestica za koje nije usklađeno zemljišnoknjižno stanje sa katastarskim stanjem. Nadalje, velik je broj čestica koje su u izvanknjižnom vlasništvu države, odnosno u suvlasništvu države, i za koje će biti potrebno prije raspisivanja javnog natječaja, sukladno članku 34. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, obratiti se nadležnom državnom odvjetništvu kako bi isto pokrenulo postupke za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva države. Slijedom navedenoga, očekivane su izmjene i dopune Programa.

## **DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU TRPINJA**

### **1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI TRPINJA**

Općina Trpinja prostire se na površini od 123,87 km<sup>2</sup> i sastoji se od 7 naselja: Trpinja, Bobota, Bršadin, Pačetin, Vera, Ludvinci i Čelije.

### **2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU TRPINJA**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom

pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja držanim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Trpinja su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Trpinja veći dio slobodnih površina državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, a manji dio za prodaju i povrat,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona i odluka Općinskog vijeća o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Trpinja
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- U okvirima zakonskih ovlasti, a u suradnji sa drugim nadležnim tijelima, provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspoložu državnim poljoprivrednim zemljištem.

### **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, ažuriranim od strane Općine Trpinja, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno Zakonu, iznosi 3.694,90 **ha**.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Trpinja nalazi se u PRILOGU 1.

### **4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trpinja raspolagano je temeljem oblika raspolaganja prikazanih u **Tablici 1**.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Trpinja 3.694,90 ha, od čega ukupna površina obradivog poljoprivrednog zemljišta iznosi 3.529,01. Dosadašnjim oblicima raspolaganja (privremeno korištenje i dugogodišnji zakup) obuhvaćeno je ukupno 3.058,34 ha. Razlika od 471,67 ha između ukupne obradive površine i ukupne površine dosadašnjeg raspolaganja je u činjenici da nije sa svim poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolagano temeljem ugovora po bilo kojoj osnovi.

Sukladno članku 100 st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, ugovori o privremenom korištenju koje je Agencija za poljoprivredno zemljište sklopila sa korisnicima na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ 39/13 i 48/15), a koji su istekli nakon stupanja na snagu novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu, produženi su sa dosadašnjim korisnicima koji su podmirili obvezu plaćanja naknade za korištenje, na njihov zahtjev, na razdoblje do dvije godine, odnosno do raspisivanja javnog natječaja.

## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Trpinja može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi **20,00 ha**. Iznimno, sukladno članku 31. stavak 7. Zakona za čestice koje same za sebe čine jednu proizvodno-tehnološku cjelinu i čija je površina veća od gore navedenog maksimuma, određuje se veći maksimum, i to kako slijedi:

**Tablica 3:** Popis katastarskih čestica čija je površina pojedinačno veća od 20 ha

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Površina (m <sup>2</sup> ) | Katastarska Kultura |
|------------|--------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| 1          | Bobota             | 907/1               | 374627                     | Oranica             |
| 2          | Bobota             | 990                 | 904997                     | Oranica             |
| 3          | Bobota             | 2425                | 656878                     | Oranica             |
| 4          | Bobota             | 2486                | 361817                     | Oranica             |
| 5          | Bobota             | 2487                | 372947                     | Oranica             |
| 6          | Bobota             | 2488                | 238947                     | Oranica             |
| 7          | Bobota             | 2489                | 405044                     | Oranica             |
| 8          | Bršadin            | 835/2               | 351435                     | Oranica             |
| 9          | Pačetin            | 555/1               | 803204                     | Oranica             |
| 10         | Pačetin            | 708/3               | 221189                     | Oranica             |
| 11         | Palača             | 475/3               | 251418                     | Oranica             |
| 12         | Trpinja            | 1274/1              | 318917                     | Oranica             |
| 13         | Trpinja            | 1976                | 212113                     | Oranica             |
| 14         | Vera               | 961                 | 232852                     | Oranica             |
| 15         | Vera               | 968/1               | 944874                     | Oranica             |
| 16         | Vera               | 1076                | 587342                     | Oranica             |
| Ukupno:    |                    |                     | 7238601                    |                     |

Na području Općine Trpinja za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 2.354,19 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 2.

Kopije katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Trpinja koje su određene za davanje u zakup, prikazane po pojedinim katastarskim općinama, nalazi se u PRILOGU 3.

## 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Trpinja za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 7,32 ha, kako je prikazano po katastarskim općinama u **Tablici 4**.

**Tablica 4:** Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

| <b>Naziv katastarske općine</b> | <b>Površina (ha)</b> |
|---------------------------------|----------------------|
| Bobota                          | 4,52                 |
| Bršadin                         | 1,95                 |
| Trpinja                         | 0,86                 |
| <b>Ukupno</b>                   | <b>7,32</b>          |

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 4.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Trpinja koje su određene za prodaju, prikazane po pojedinim katastarskim općinama, nalazi se u PRILOGU 5.

## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Na području Općine Trpinja postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje je potrebno odrediti za povrat, a sukladno službenom očitovanjau nadležnog Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji radi se o površini od 27,06 ha u k.o. Bobota, površini od 3,96 ha u k.o. Palača te površini od 0,72 ha u k.o. Pačetin. Popis katastarskih čestica određenih za povrat nalazi se u PRILOGU 6.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Trpinja koje su određene za povrat, prikazane po pojedinim katastarskim općinama, nalazi se u PRILOGU 7.

## **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Trpinja ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Trpinja ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Trpinja nema površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH nema određenog za ostale namjene.

## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH („Narodne novine“ broj 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje

### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

**PRILOG 1.** Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH

**PRILOG 2.** Popis katastarskih čestica predviđenih za zakup

**PRILOG 3.** Kopija katastarskog plana - zakup

**PRILOG 4.** Popis katastarskih čestica predviđenih za prodaju

**PRILOG 5.** Kopija katastarskog plana – prodaja

**PRILOG 6.** Popis katastarskih čestica predviđenih za povrat

**PRILOG 7.** Kopija katastarskog plana-povrat